



ANKAUFSPROFIL FÜR IMMOBILIENMAKLER

Verlässlicher Ankaufspartner für Ludwigsburg & Stuttgart

Ich baue den Immobilienankauf mit Alexander Beckmann Immobilien weiter aus und suche den direkten Austausch mit Maklern, die einen verlässlichen, finanzierungsstarken und schnell entscheidenden Käufer für passende Objekte suchen.

MEIN ANKAUFSPROFIL

- **Mehrfamilienhäuser**
ab ca. 3 Einheiten
- **Eigentumswohnungen**
2-3 Zimmer
- **Baujahre**
bevorzugt 1960er bis 1990er
- **Region**
Ludwigsburg / Stuttgart, i. d. R. bis ca. 25 km um Ludwigsburg
- **Potenzial**
gerne Leerstand, Sanierungsbedarf oder Entwicklungspotenzial
- **Nicht gesucht**
Neubau, Einfamilienhäuser, Reihenhäuser oder Doppelhaushälften

IHRE VORTEILE ALS MAKLER

- **Gesicherte Finanzierung**
Finanzierung und Eigenmittel sind vorhanden. Passende Objekte können kurzfristig geprüft werden.
- **Schnelle Entscheidung**
Direkter Austausch mit mir als Käufer und zeitnahe, klare Rückmeldung.
- **Verlässliche Abwicklung**
Eigener Ankauf für Bestand oder Immobilienhandel - keine unnötigen Zwischenschritte.
- **Courtage sofort**
Die vereinbarte Maklercourtage wird bei erfolgreichem Ankauf selbstverständlich umgehend gezahlt.
- **Potentielles Folgegeschäft**
Nach Sanierung einer Wohnung kann auch der spätere Wiederverkauf gemeinsam über Sie erfolgen.
- **Wiederkehrender Bedarf**
Ziel ist eine langfristige Zusammenarbeit mit regelmäßigem Transaktionsvolumen.

Wenn Sie aktuell oder künftig ein passendes Objekt haben - gerne auch vor Vermarktungsstart oder off-market - freue ich mich über den direkten Austausch.

WEITERE INFORMATIONEN

www.alexanderbeckmann.immobilien